



Salutem

REALITNÍ INVESTIČNÍ FOND
www.salutemfund.cz

**Znásobte s námi
Vaše provize!
Je to snadné.**

Salutem Fund SICAV, a.s. | Salutem Realitní Podfond („Fond“) | www.salutemfund.cz
kontakt +420 778 112 978, info@salutemfund.cz



Využijte příležitost

Podařilo se vám zprostředkovat prodej nemovitosti?

Zeptejte se klienta, co zamýšlí se získanými penězi dělat. Není rozhodnut nebo přemýšlí, jak s penězi nejlépe naložit? Kontaktujte nás.

S Vaším klientem se spojíme a náš Fond mu sami nezávazně představíme.

Důkladně vysvětlíme, do čeho investujeme, jak jsme zajištěni proti riziku či jak garantujeme minimální výnos. Zjistíme, zda je náš produkt pro klienta vhodný a najdeme optimální řešení. Veškerá komunikace je na nás, Vaše práce začíná a končí předáním kontaktu.

Máte klienta, který hledá investiční byt, ale žádný se mu nelíbí?

Máme řešení. Díky realitnímu Fondu klient investuje do desítek námi pečlivě vybraných nemovitostí po celé ČR, a to bez starostí o jejich provoz a obsazenost.

Ve Fondu držíme reálná aktiva, kterých se může dotknout. Garantovaný* minimální výnos 6 % p.a. je po 3 letech navíc osvobozen od daně z příjmů. Fond proto výrazně převyšuje dosažitelný výnos z investice do nájemního bytu a jedná se tak o atraktivní investiční příležitost.

Co musíte pro získání provize udělat?

Nic. Veškerá práce je na nás a Vás odměníme za zprostředkování úspěšného doporučení. Je to snadné.

Investice klienta	Jednorázová provize
1 000 000 Kč	až 60 000 Kč
5 000 000 Kč	až 300 000 Kč
10 000 000 Kč	až 600 000 Kč

Pokud se Vámi doporučený klient rozhodne s námi investovat, vyplatíme Vám provizi ve výši až 6 % z investované částky.

Kdo jsme

Jsme zkušení.

Máme více než 20 let zkušeností v oblasti realitních investic. Naše úspěchy můžeme demonstrovat na výkonnosti našich silných nemovitostních společností.

Jsme realitní Fond kvalifikovaných investorů se zaměřením na diverzifikované investice do rezidenčních a komerčních výnosových nemovitostí.

Jedná se například o průmyslový areál v Prostějově, který si lze detailně prohlédnout zde: <https://www.real-vita.cz/o-arealu/>

Jsme s investory na jedné lodi.

Naším investicím věříme, a proto máme ve Fondu my, zakladatelé, vlastní peníze. Investorům proto garantujeme* minimální výnos prioritních investičních akcií ve výši 6 % p.a. Tento výnos garantujeme i v případě nižšího zisku či dokonce ztráty Fondu.

Příklad: V případě investice ve výši 2 mil. Kč po dobu 3 let garantujeme* minimální zhodnocení investice o 382 032 Kč.

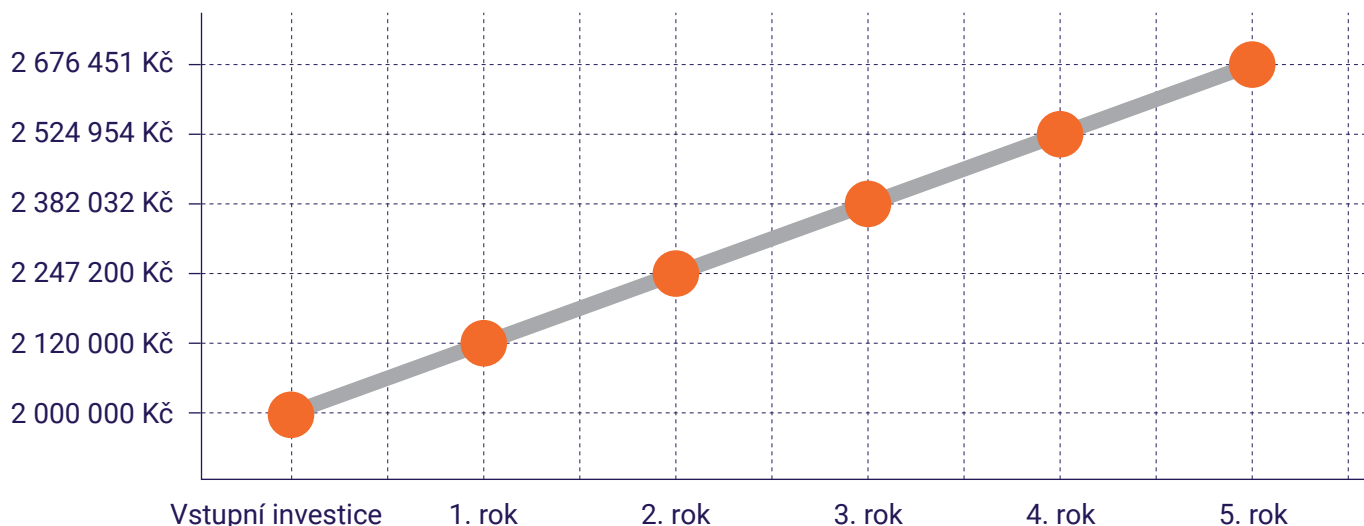
Jsme regulovaní.

Činnost Fondu dozoruje Česká národní banka, která vyžaduje pravidelné reporty o našem hospodaření.

Depozitářem Fondu je Československá obchodní banka, a.s., která průběžně kontroluje nakládání s majetkem Fondu, účelovost každé položky na účtu Fondu musí být depozitáři dokladována.

Auditorem Fondu, který kontroluje vedení účetnictví a dodržování pravidel při obhospodařování majetku Fondu, je renomovaná společnost NEXIA AP a.s.

Modelové zhodnocení znázorňuje minimální garantované* zhodnocení investice (do prioritních investičních akcií) ve výši 6,0 % p.a.



AVANT investiční společnost, a.s., je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., ROHAN BUSINESS CENTRE, Rohanské nábřeží 671/15 (recepce B), 186 00, Praha 8. Další důležité informace pro investory na: <https://www.avantfunds.cz/cz/duleziteinformace/>. Uvedené informace mají pouze informativní charakter a nepředstavují návrh na uzavření smlouvy nebo veřejnou nabídku podle ustanovení občanského zákoníku. * Garance je formou redistribuce Fondového kapitálu od držitelů výkonnostních investičních akcií ve prospěch držitelů prioritních investičních akcií, a to až do výše tohoto Fondového kapitálu, který připadá na výkonnostní investiční akcie. Maximální výnos činí 6,3 % p.a.